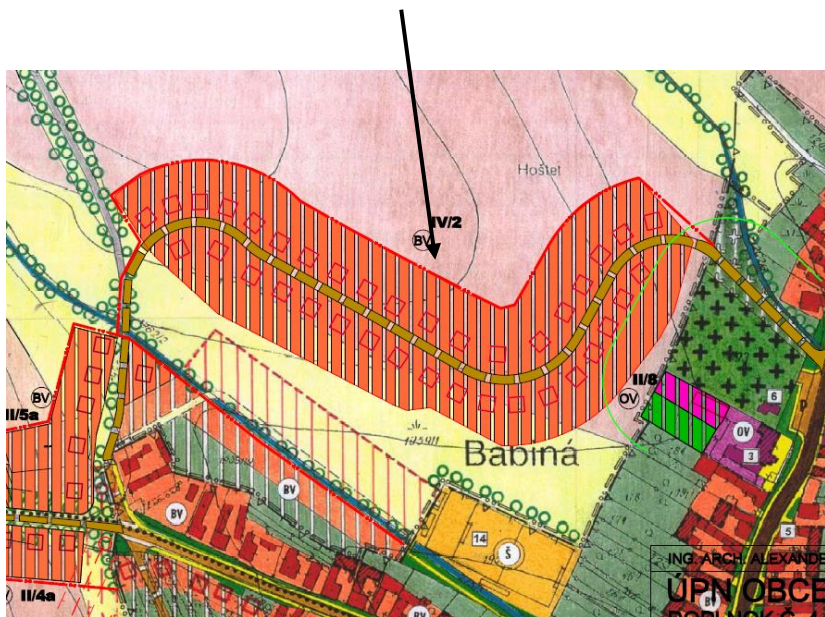


JPÚ Hošet Babiná

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Babiná, lokalita Hošet sú vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, a to, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Iným účelom je využitie územia na obytné plochy a výstavbu rodinných domov v súlade s doplnkom č.4 územného plánu obce a výstavbu športovísk a prislúchajúcich objektov v súlade s doplnkom č.5 územného plánu obce.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú na výmere cca 5,6 ha. V prípravnom konaní o vykonávanie JPÚ prejavilo záujem 57 % vlastníkov, ktorí v obvode vlastnia 65 % výmery. Bola preukázaná opodstatnenosť, naliehavosť a dôvodnosť vykonania JPÚ, záujem o vykonanie prejavila nadpolovičná „výmerová“ väčšina vlastníkov, t.j. po splnení zákonných podmienok, OÚ Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ktorý bol v zmysle zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom v konaní, pozemkové úpravy povolil.

Lokalita JPÚ (grafická príloha dopl.4 územného plánu obce) :



Procesný postup konania o JPÚ :

ETAPY	Procesný úkon	Dátum
Povolenie JPÚ	Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav	15.10.2019
Úvodné podklady	Zverejnenie úvodných podkladov (register pôvodného stavu)	24.07.2020
	Schválenie registra pôvodného stavu	1.12.2020
	Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	22.09.2021
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ	Oznámenie o platnosti ZUNP	8.12.2021
	Zverejnenie projektu pozemkových úprav	
	Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav	
Vykonanie projektu JPÚ	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav	
	Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav	
Zápis údajov JPÚ do katastra nehnuteľností		

Zákres hranice obvodu JPÚ Hoštet Babiná do map KN :



hranica JPÚ
hranica zastavaného
územia obce



parcely C KN



parcely E KN